

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

NACZEPA CIĘŻAROWA
KÖGEL MEGA
WSZ 6F19



Sygnatura postępowania: **RA1R/GU/9/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **RA1R/GUp-s/76/2025**

Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok. 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne.....	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	4
5. OPIS PROCEDURY WYCENY.....	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	6
5.8. Średnia wartość rynkowa.....	7
5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....	7
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	7
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	8
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA.....	8
9. ZAŁĄCZNIKI	8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL MEGA, WSZ 6F19.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. wystawione przez Syndyka Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 10.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Tomaszów 28, 26-505 Orońsko. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny. W trakcie oględzin obecny Pan Artur Szczerbiński.

2. Data sporządzenia wyceny

- 14.04.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 10.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 10.04.2025 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL MEGA, WSZ 6F19.

5.2. Numer fabryczny:

Numer VIN WK0S0002400137704

5.3. Rok produkcji:

2011 (wg dowodu rejestracyjnego)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL MEGA, WSZ 6F19.

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - KÖGEL,
- Model – MEGA,
- Dopuszczalna ładowność – 29 179 kg,
- Dopuszczalny nacisk osi 78,40 kN,
- Masa własna – 6600 kg,
- Maksymalna masa całkowita – 39 000 kg.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania,
- widoczne ślady zużycia ogumienia,
- przebieg nieznany,
- ruchomość w stanie wizualnym - średnim.

5.6. Informacje o rynku i cenie

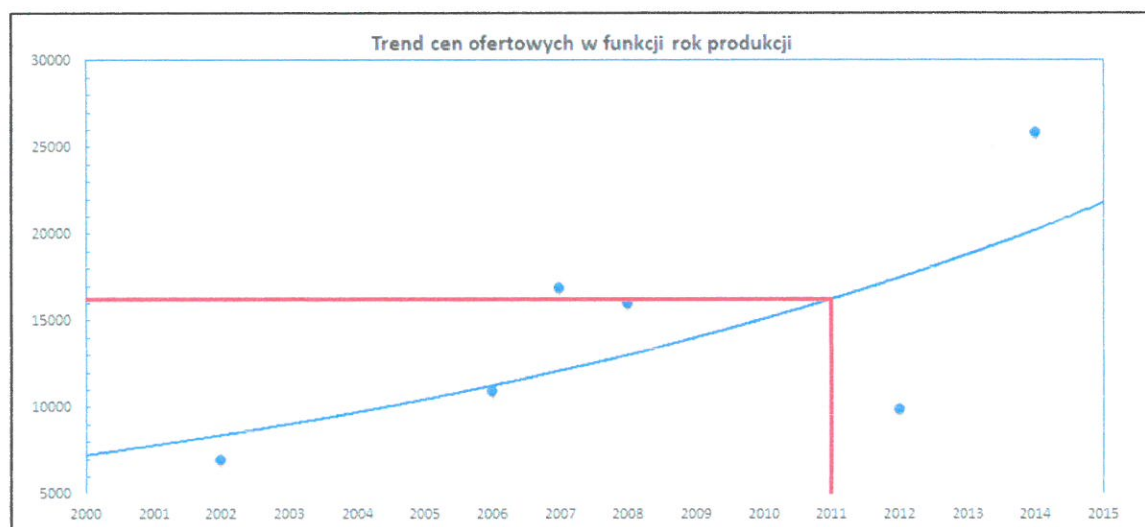
W Polsce istnieje dobrze rozwinięty rynek wtórny naczep ciężarowych, zarówno odkrytych (platformy), jak i zabudowanych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży pojazdów o zbliżonej funkcjonalności (naczepy samochodowe). Oferowane pojazdy są w różnym. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 6 ofert tych pojazdów. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok produkcji	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/Opolskie	KÖGEL	2014	25 830,00 zł
2.	Prywatny/Łódzkie	KÖGEL	2002	7 000,00 zł
3.	Prywatny/Mazowieckie	KÖGEL	2008	16 000,00 zł
4.	Profesjonalny/Mazowieckie	KÖGEL	2007	16 900,00 zł
5.	Profesjonalny/Śląskie	KÖGEL	2012	9 900,00 zł
6.	Profesjonalny/Wielkopolskie	KÖGEL	2006	10 947,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych naczep samochodowych wynosi 14 429,50 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa z rocznika 2011 wynosi 16 200,00 zł.

Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji



5.8. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa naczepy samochodowej KÖGEL MEGA z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$0,95 * 16\,200,00 \text{ zł} = 15\,390,50 \text{ zł}$ brutto.

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada liczne ślady użytkowania, zużycie ogumienia oraz ślady korozji. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 30 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,70 * 15\,390,50 \text{ zł} = 10\,773,00 \text{ zł}$ brutto.

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 11 000,00 zł

Słownie: jedenaście tysięcy złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 11 000 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę dokonano dnia 14.04.2025 r.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 19 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA



Sięgły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2. Oferty
- 9.3. Protokół z oględzin.
- 9.4. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Załącznik 9.1.
Dokumentacja fotograficzna



Załącznik 9.2. Oferty

The screenshot shows a webpage from OTOMOTO. The main heading is 'Kögel SN24' with a price of '25 830 PLN'. Below the price, there's a button 'Sprawdź możliwości finansowania'. To the right, there are buttons for 'Zaloguj się' and 'Zarejestruj się'. Below the main heading, there's a section 'Nagły' with a 'Zaloguj się' button. Below that, there's a section 'Szczegóły' with a table of specifications.

Kögel SN24
Lublin, 2014, 6F19, 25 830 PLN

25 830 PLN
Przebieg: 111 000 km

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Nagły
Odbiór prywatny
Sprzedawca na OTOMOTO od 2014

[Zaloguj się](#)
[Wyświetl numer](#)
[Sprawdź historię, właścicieli, dane](#)

Opis
Sprzedam naczepę platforma Kögel.
Naczepa posiada osie SAT, skrzyni nadwoziowe, kłonic, wysokość ścian bocznych
W pełni sprawna, stan bardzo dobry. Opcje: 60%
Cena do negocjacji.
Po szczegóły zapraszam pod nr tel: [Wyświetl numer](#)

Szczegóły

Podstawowe	Kögel
Model pojazdu	SN24
Model pojazdu	SN24
Rok produkcji	2014
Stan	Używany
Data pierwszej rejestracji w bazie pojazdów	17 kpa 2014
Zarejestrowany w Polsce	Tak
Opis: aktywny	Tak
Opis: aktywny	25 830 kg
Opis: aktywny	3
Opis: aktywny	Oblicz

OTOMOTO

Kögel SN24 Platforma 13,6 Stan Dobry

16 000 zł

Pomóż nam finansować!

Sprawdź możliwości finansowania

Flawel

- Opis pojazdu
- Kontrola sprawności i bezpieczeństwa
- Sprzedaż na OTOMOTO od 2017

Napięcie

Wyświetl numer

Wersja: Kubaśka

Opis

Witam

Sprzedam Naczepe Ciężarowa

KÖGEL SN24
rok produkcji 2008
długość 13,6
Ciężar 40-50t

Stan w pełni sprawna

Szczegóły

Podstawowe	Kögel
Model pojazdu	SN24 Platforma 13,6 Stan Dobry
Model pojazdu	2008
Typ pojazdu	Polaka
Klasa pojazdu	Używany
Data pierwszej rejestracji w kraju	29 grudnia 2008
Stwierdzono w Polsce	Tak
Wprowadzono do ruchu	Tak
Wprowadzono do ruchu	Tak
Ważność	3
Koszt transportu	Oblicz

ERGO HENIA

Pierwsza okazja dla Twojego elektryka

Xiaomi Fan Festival
Tak O!

Sprawdź

tu jest

Kögel SAF
 ul. Bismuta 45, 00-302 Warszawa

16 900 PLN
 Potrzebujesz finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

KÖGEL

☒ Sprzedawca profesjonalny
☒ Sprzedawca na OTOMOTO od 2014

[Napisać](#)

[Wyświetl numery](#)

Ulica 45, Huta Bismut, Olomouc
 00-302 Warszawa, Mazowieckie (Polska)

[Zobacz więcej ofert \(13\) tego sprzedawcy](#)

Opis

KÖGEL / PLATFORMA / SAF

- OSIE SAF INTRAX (WAŁACZ)
- DARGŁE
- KOŚĆ NA KOŁO ZAPASOWE
- SKRZYŃKA NA NARZĘDZIA
- ROZMIAR OPION: 205/95 R 22.5
- SERTWISOWANA
- BEZWYŁADKOWA
- SIŁNIK BAKUŁO DOBRY

CENA 16900 ZŁ (+23% VAT) DO NEGOCJACJI

Wszystkie dodatkowe informacje dotyczącej naczepy uzyskacie po zadaniu pod numerem telefonu.

[Pokaż pełny opis](#)

10 kwietnia 2025, 15:31

Szczegóły

☒ Podstawowe	
Marka pojazdu	Kögel
Model pojazdu	SAF
Rok produkcji	2007
Stan	Używany
Zarejestrowany w Polsce	Tak
Techniczny stan	Tak
Wspornia podłogi	29180 kg
Podłoga	3
Kod PIN pojazdu	Oblicz

Platforma SAF TARCZE • 2006 •

Opis

Platforma marki KÖGEL

Nr ID: 42/A/25

Data i rej.: 2006-05-30

VIN: WNK62002400052750

Kolor: Szary

Marka opł.: SAF

Rozstaw osł:

Układanie osł:

Hamulce: Tarczowe

Nr rej.: GKS 2186

Zawieszenie: Przemysłowe

Wymiary zewnętrzne m:

13,80

Masa własna: 6500 (kg)

[Pokaż pełny opis](#)

Kögel PLATFORMA SAF TARCZE
• 2006 •

10 947 PLN

Przebieg: 101 km

Potrzebujesz finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

KM IMPORT SP. Z O.O.

[Kontakt](#)

Autoryzowany Dealer

Sprzedawcy na OTOMOTO od 2017

[Napisz](#)

[Wyświetl numery](#)

ul. Jana Pawła II 21 - 64-532 Stara Lubuska, ul. Piłki, Wielkopolskie (Polska)

[Przejdź do strony sprzedawcy](#)

[Zobacz więcej ofert \(12\) tego sprzedawcy](#)

Załącznik 9.3.
Protokół z oględzin

Załącznik

Protokół
z oględzin ruchomości

Data i miejsce oględzin: Tomarowa 28, 28-505 Dłonie
10.04.2015

Marka, typ, model

Nowy Wpisanum KÖGEL MEGA, WSZ 6F19

Opis

Numer seryjny/fabryczny: WK 050002400137704

Rok produkcji: 2011

Przebieg: nieznany

Wypożyczenie dodatkowe: -

Czy wykonano próbny rozruch: ☐ tak ☒ nie

Czy wykonano sprawdzenie działania: ☐ tak ☒ nie

Ruchomość: ☒ działa w pełni ☐ działa częściowo ☐ nie działa

Dokumentacja okazana w trakcie oględzin:

- ☐ książka gwarancyjna,
- ☐ książka okresowych przeglądów,
- ☐ badanie techniczne – termin ważności.....
- ☐ badanie UDT – termin ważności.....
- ☐ ubezpieczenie – zakres.....
- ☒ inna: akt oświadczenia

Ocena wizualna stanu ruchomości: ☐ bardzo dobra ☐ dobra ☒ średnia ☐ zła

Widoczne uszkodzenia:

widoczne ślady uszkodzenia, resztki opony

Czy do ruchomości przysługują innym osobom/firmom jakieś prawa?

Tak / Nie (jeśli tak to jakie)

W czym posiadaniu jest ruchomość i na jakie cele jest wykorzystywana?

Naczepe w posiadaniu Pana Antona Szewczyńskiego.

Uwagi

w obrotu ogólnym decyduje Pan Antoni Szewczyński
o rozporządzeniu naczepe, którą Pan Antoni Szewczyński
z pomocą swoim Bratem Janem co do czynności ogólnych.

Podpis uczestników oględzin:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

10.04.2015 Piotr Stawiński

(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

Siędzą Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu samostanowienia inżynierów,
inżynierów, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok. 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787

Załącznik 9.4.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0016544

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2024 - 10/05/2025

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

słownie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 4 116.00 PLN

Lidia Machalska
Staryzy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0016544**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego**

Piotr Stawiński

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2024**

do dnia: **10/05/2025**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska